

GÉRER JURIDIQUEMENT UNE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE (SCI)



2 jours (à titre indicatif)

RÈGLES JURIDIQUES ET FISCALES DE LA SCI

PROGRAMME INDICATIF DE LA FORMATION INTRA

Ce programme est mis à jour en temps réel pour prendre en compte les dernières nouveautés

CONTRAT DE SOCIÉTÉ

- › Définir la Société Civile Immobilière (SCI)
- › La SCI et les autres sociétés

SOCIÉTÉS CIVILES IMMOBILIÈRES (SCI) OU INDIVISION ?

- › Avantages et inconvénients de l'indivision
- › Avantages et inconvénients de la SCI

CONSTITUER UNE SCI

- › La libre formulation des statuts
- › Objet social et choix des associés
- › Le démembrement des parts sociales
- › Droits du nu-propriétaire et de l'usufruitier
- › Détermination du capital social
- › Clauses d'agrément et de préemption
- › Durée de validité
- › Enregistrement des statuts

Cas pratique : rédiger une clause de tontine, une clause d'agrément et de préemption

GÉRER LA SCI

- › Le mode de gérance : gérance unique ou gérance collégiale ?
- › Responsabilité des associés
- › Les assemblées générales d'associés
- › Droit de retrait de la SCI
- › Dissolution de la SCI

Cas pratique : rédiger une clause de gérance tournante

Cas pratique : rédiger un rapport de gestion

LA FISCALITÉ DE LA SCI

- › Tenue de la comptabilité
- › IS ou IR : les conséquences du choix
- › TVA
- › Détermination du résultat fiscal

Cas pratique : compléter la déclaration fiscale 2072

- › Imposition plus value immobilière

OBJECTIFS

- Mettre en oeuvre les règles juridiques et fiscales applicables aux Sociétés Civiles Immobilières (SCI).
- Évaluer les avantages et les inconvénients de la SCI.
- Appliquer les règles de gestion d'une SCI.
- Limiter les risques civils et fiscaux liés à cette forme sociale.

LES PLUS DE CETTE FORMATION

- L'analyse des impacts fiscaux de différents montages de SCI
- L'étude de documents juridiques tels que des statuts, des procès-verbaux
- Des mises en situation élaborées à partir de cas concrets rencontrés en entreprise

PROFIL DES PARTICIPANTS

Dirigeants et responsables d'entreprises, gestionnaires de patrimoine, responsables juridiques et juristes, fiscalistes, tout professionnel souhaitant disposer de connaissances spécifiques sur la gestion de SCI à des fins de conseil
Aucun niveau de connaissances préalables n'est requis

SUIVI ET ÉVALUATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation
Évaluation à chaud et à froid

MODALITÉS PRATIQUES

Réf : YSCI
Formacode : 13262 / 13321
Formation intra sur-mesure : le contenu pédagogique, les modalités de réalisation et la tarification font l'objet d'une proposition personnalisée. Votre demande est traitée en temps réel par une équipe dédiée qui vous accompagne dans le suivi de votre formation.