

GÉRER JURIDIQUEMENT UNE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE (SCI)

RÈGLES JURIDIQUES ET FISCALES DE LA SCI

PROGRAMME DE LA FORMATION

Ce programme est mis à jour en temps réel pour prendre en compte les dernières nouveautés

CONTRAT DE SOCIÉTÉ

- › Définition SCI
- › La SCI et les autres sociétés

SOCIÉTÉS CIVILES IMMOBILIÈRES (SCI) OU INDIVISION ?

- › Avantages et inconvénients de l'indivision
- › Avantages et inconvénients de la SCI

CONSTITUER UNE SCI

- › La libre formulation des statuts
- › Objet social et choix des associés
- › Le démembrement des parts sociales
- › Droits du nu-proprétaire et de l'usufruitier
- › Détermination du capital social
- › Clauses d'agrément et de préemption
- › Durée de validité
- › Enregistrement des statuts

Cas pratique : rédiger une clause de tontine, une clause d'agrément et de préemption

GÉRER LA SCI

- › Le mode de gérance : gérance unique ou gérance collégiale ?
- › Responsabilité des associés
- › Les assemblées générales d'associés
- › Droit de retrait de la SCI
- › Dissolution de la SCI

Cas pratique : rédiger une clause de gérance tournante

Cas pratique : rédiger un rapport de gestion

LA FISCALITÉ DE LA SCI

- › Tenue de la comptabilité
- › IS ou IR : les conséquences du choix
- › TVA
- › Détermination du résultat fiscal

Cas pratique : compléter la déclaration fiscale 2072

- › Imposition plus value immobilière

OBJECTIFS

- Repérer les règles juridiques et fiscales applicables aux Sociétés Civiles Immobilières (SCI).
- Intégrer les avantages et les inconvénients de la SCI.
- Appliquer les règles de la gestion d'une SCI et limiter ainsi les risques civils et fiscaux liés à cette forme sociale.

LES PLUS DE CETTE FORMATION

- L'analyse des impacts fiscaux de différents montages de SCI
- L'étude de documents juridiques tels que des statuts, des procès-verbaux
- Des mises en situation élaborées à partir de cas concrets rencontrés en entreprise

PUBLIC ET PRÉREQUIS

Dirigeants et responsables d'entreprises, gestionnaires de patrimoine, responsables juridiques et juristes, fiscalistes, tout professionnel souhaitant disposer de connaissances spécifiques sur la gestion de SCI à des fins de conseil

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES, ENCADREMENT

Questionnaire adressé aux participants 15 jours avant la formation pour connaître leurs attentes
Méthodes pédagogiques : apports théoriques et pratiques (cas concrets, exemples d'application)
Mise à disposition d'un support pédagogique et d'un accès personnel à des e-ressources en ligne à l'issue de la formation
Consultants sélectionnés pour leurs compétences pédagogiques, expertise métier et expériences professionnelles

SUIVI ET ÉVALUATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation
Évaluation à chaud et à froid

