

IMMOBILISATIONS CORPORELLES, INCORPORELLES ET IMPAIRMENT

RECONNAÎTRE, VALORISER ET TESTER LES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES IFRS ET FRANÇAISES

PROGRAMME DE LA FORMATION

PRINCIPES GÉNÉRAUX

- › Définition, critères de comptabilisation, éléments du coût d'entrée (IAS 16)
- › Intégration des subventions (IAS 20), coûts d'emprunt (IAS 23)
- › Traitement des obligations de démantèlement et provisions associées.

Analyse : traitement du cas des ventes en phase de test

Cas pratique : actualisation d'une provision pour démantèlement

APPROCHE PAR COMPOSANTS ET DÉPENSES ULTÉRIEURES

- › Principe de l'amortissement et application concrète
- › Traitement des dépenses ultérieures
- › Traitement des frais d'inspection et grosses réparations

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés

Cas pratique : modification du plan d'amortissement, comptabilisation de provisions pour réaménagement et traitement des grosses réparations planifiées

Quiz : dépenses ultérieures – OPEX ou CAPEX ?

IMMEUBLES DE PLACEMENT (IAS 40)

- › Principes et application concrète
- › Comptabilisation : choix entre évaluation au coût ou à la juste valeur
- › Traitement des changements de destination

Discussion de groupe : schéma d'identification IAS 40

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés

Illustration : réévaluation chez Unibail-Rodamco

LOCATIONS (IFRS 16)

- › Traitement du droit d'utilisation et de l'obligation locative chez le preneur
- › Présentation des effets au bilan, sur le résultat net et le TFT
- › Règles d'exemption et analyse des impacts financiers

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés

Cas pratique : impacts IFRS 16

LES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (IAS 38)

- › Définition, critères de comptabilisation
- › Activation des frais de développement
- › Traitement des contrats SaaS selon IFRS IC et ANC 2023-05

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés

Cas pratique : capitalisation des frais de R&D

LA PERTE DE VALEUR « IMPAIRMENT » (IAS 36)

- › Principes et application concrète
- › Cas des écarts d'acquisition et des incorporels non amortis
- › Valeur recouvrable, valeur d'utilité et juste valeur nette des coûts de cession
- › Traitement des reprises de dépréciation

Cas pratique : indices de perte de valeur

ACTIFS NON COURANTS DÉTENUS EN VUE DE LA VENTE (IFRS 5)

- › Conditions d'application d'IFRS 5
- › Impacts sur la présentation des états financiers

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés

OBJECTIFS

Appliquer les règles spécifiques aux immobilisations corporelles et incorporelles en IFRS et en normes françaises.

Analyser les enjeux opérationnels de la convergence dans les comptes sociaux et les comptes consolidés pour opérer des arbitrages pertinents.

Identifier les situations conduisant à la comptabilisation d'un impairment.

LES PLUS DE CETTE FORMATION

Une journée intensive pour acquérir ou consolider la maîtrise des traitements comptables des immobilisations selon les normes IFRS et françaises

Une pédagogie interactive fondée sur des cas pratiques, des exemples issus de l'actualité financière et des retours d'expérience concrets

Une expertise complète pour reconnaître, valoriser, suivre et tester la valeur des immobilisations tout au long de leur cycle de vie comptable

PUBLIC ET PRÉREQUIS

Responsables financiers, consolidation et comptabilité, Contrôleurs de gestion, Consolidateurs, Fiscalistes, Experts comptables, Commissaires aux comptes, Membres du département communication financière, Utilisateurs des états financiers
Aucun niveau de connaissance préalable n'est requis

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES, ENCADREMENT

Pendant la session : pour chaque thème, l'exposé des principes est suivi d'exemples ou de cas pratiques. Présentation d'illustrations tirées de l'actualité, de cas réels rencontrés par les sociétés et/ou de l'expérience terrain de l'animateur. Ces différents échanges permettent d'ancrer et de s'assurer de l'acquisition des connaissances. Après : fiche de synthèse et apport documentaire. L'animateur est disponible pour répondre à toute question relevant de la formation.

SUIVI ET ÉVALUATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation

Évaluation à chaud et à froid

PROCHAINES SESSIONS

Paris Montparnasse :

le 23 janvier 2026

le 3 avril 2026

le 12 octobre 2026

FinHarmony :

le 13 octobre 2025

Sessions en régions :

www.gereso.com/FHIFIM

