CONTRATS DE LOCATION : APPLIQUER IFRS 16



GÉRER DURABLEMENT LES IMPACTS COMPTABLES ET FINANCIERS DES CONTRATS DE LOCATION

PROGRAMME DE LA FORMATION

VUE D'ENSEMBLE

- > Principe IFRS 16 : refléter la réalité économique des droits d'usage
- Comptabilisation d'un droit d'utilisation et d'une dette locative dès l'origine
- Impacts sur les états financiers : bilan, résultat, ratios (EBITDA, gearing ...)

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés Discussion de groupe : schéma IAS 17 vs IFRS 16

IDENTIFICATION DES CONTRATS DE LOCATION SELON IFRS 16

- Contrat de location = actif identifié + contrôle par le client + contrepartie + durée
- Analyse du droit de substitution, de l'avantage économique et du pouvoir de décision
- Utilisation d'arbres de décision et cas concrets

Présentation détaillée et discussion : critères IFRS 16 §9

Quiz : existe-t-il un contrat de location dans les différentes situations présentées ?

COMPTABILISATION CHEZ LE LOCATAIRE

- Au démarrage du contrat, égalité entre droit d'utilisation et dette locative
- > Taux implicite ou taux marginal de financement : choix et application
- Comptabilisations ultérieures du droit et de la dette

Schéma IFRS 16 §24

Cas pratique : mise en œuvre chez le locataire

FOCUS: DURÉE DE LA LOCATION

- Options à considérer selon le contrat et la stratégie du locataire
- Justification de l'intérêt économique du preneur
- Évolutions récentes : amendements IASB, décisions IFRSIC

Quiz : détermination de la durée dans différentes situations

LES MODIFICATIONS (DE CONTRAT OU D'ESTIMATION)

- Distinction entre modification contractuelle et changement d'estimation
- Traitement comptable d'IFRS 16 selon le type de modification
- Cas concrets : révision des loyers, prolongation, sortie anticipée...

Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés et du tableau de variation de l'engagement locatif et du droit d'utilisation

Cas pratiques : schémas comptables dans différentes situations de modification



OBJECTIFS

Intégrer les exigences et la démarche de la norme IFRŠ 16.

Appliquer les traitements comptables requis pour le locataire et le bailleur.

Mesurer les impacts tant sur l'organisation que sur la présentation des états financiers.

Une journée pour structurer et fiabiliser l'application

LES PLUS DE CETTE FORMATION

d'IFRS 16, au-delà des principes, grâce à une approche progressive et méthodique Des cas pratiques et quiz interactifs pour maîtriser le traitement comptable des contrats de location, y compris les situations complexes : durée, modifications contractuelles, lease-back Un éclairage opérationnel sur les impacts financiers et organisationnels liés à l'enregistrement du droit d'utilisation et de la dette locative

PUBLIC ET PRÉREQUIS

Responsables financiers, consolidation et comptabilité, Contrôleurs de gestion, Consolideurs, Experts comptables, Commissaires aux comptes, Membres du département communication financière, Utilisateurs des états financiers Aucun niveau de connaissance préalable n'est requis

MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES, ENCADREMENT

Pendant la session : chaque point présenté est illustré par des exemples tirés de situations réelles. Les cas pratiques, quiz interactifs et échanges en cours de séance permettent de s'assurer de l'acquisition des connaissances. Après : fiche de synthèse. L'animateur est disponible pour répondre à toute question relevant de la formation.

SUIVI ET ÉVALUATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation

Évaluation à chaud et à froid

PROCHAINES SESSIONS

Paris Montparnasse: le 9 février 2026 le 2 juin 2026 le 14 septembre 2026 le 5 novembre 2026

A définir :

le 15 septembre 2025 le 7 novembre 2025

Sessions en régions : www.gereso.com/FHIF16



BULLETIND'INSCRIPTION

GERESO SAS - 38 rue de la Teillaie CS 81826 - 72018 LE MANS Cedex 2 Tél. 02 43 23 09 09 - Fax 02 43 23 77 07 formation@gereso.fr - www.gereso.com

Participant(e)	Formation choisie
□ Mme □ M. Nom	Titre
Prénom	Référence
Fonction	Dates
E-mail	Lieu
(obligatoire pour accéder à vos documents personnalisés, avant et après votre formation)	Options proposées pour certaines formations :
Tél. (ligne directe)	 Accès e-ressources pendant un an (remise de 40% sur le prix public) Veille juridique pendant un an (remise de 70% sur le prix public)
Tél. mobile (pour infos de dernière minute)	 Expertise décisionnelle d'une neure (remise de 30% sur le prix public) Merci de préciser votre choix :
Mesures compensatoires pour les personnes en situation d'handicap :	☐ Accès e-ressources* ☐ Veille juridique* ☐ Expertise décisionnelle
	Indiquez le tarif total (Formation + option(s) choisie(s))
Entreprise / Établissement	
Adresse	
Code postal L L L L L L	Ville
Téléphone	Fax
N°d'identification (TVA intracommunautaire)	
Code APE / NAF	N° Siret
Responsable de l'inscription	
	Prénom
	Helon
	E-mail
ro. (ngric directe)	E-IIIGII
Facturation/Règlement	
□ FACTURE À ADRESSER À L'ENTREPRISE / L'ÉTABLISSEMENT :	□ FACTURE À ADRESSER À L'OPCO :
À l'attention de	Nom de l'OPCO
Nom	Numéro de prise en charge
Prénom	Adresse de votre OPCO
Service/Fonction	
E-mail	Code postal L L L L L L
	Ville
Libellé de la facture	Si GERESO n'a pas reçu l'accord de prise en charge de l'OPCO le dernier jour de
Ci la factura cet à adresser à l'antraprise mais à une autre adresse au un autre	la formation, le client sera facturé de l'intégralité du prix de la formation.
Si la facture est à adresser à l'entreprise mais à une autre adresse ou un autre service, merci de préciser	Fait à : Le :
	Signature et cachet de l'Entreprise / l'Établissement, précédés de la mention « bon pour accord » :
	·
Un numéro de bon de commande interne à votre entreprise doit-il apparaître	
sur la facture ? □ OUI □ NON	
Si OUI, numéro :	
GERESO se réserve le droit de facturer une pénalité forfaitaire si le client n'a pas transmis son bon de commande avant le début de la formation	
Prise en charge (si parcours certifiant) :	La signature de ce bulletin d'inscription vaut acceptation des conditions générales de vente
□ CPF □ Entreprise □ OPCO	précisées sur www.gereso.com/mentions-legales-et-cgv